

.....
pieczętka wykonawcy

Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1

FORMULARZ OFERTOWY

Ja (My)

.....

(Imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy)

działając w imieniu i na rzecz:

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy.....

Telefon..... faks..... adres e- mail.....

Oferujemy zrealizowanie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest wykonanie:

- a) wykonanie ekspertyzy technicznej dotyczącej „Nadbudowy Sali gimnastycznej i łącznika oraz zagospodarowanie części istniejącego poddasza w budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 w Rumi o kompleks 5 pracowni na dz. 973/1 i 973/2” w zakresie oszacowania kosztów zgodnie z koncepcją
- b) kompletu dokumentacji zawierającego szczegółowy, wielobranżowy projekt budowlano-wykonawczy wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień i pozwoleń w ramach projektu pn. „**Nadbudowa sali gimnastycznej i łącznika oraz zagospodarowanie części istniejącego poddasza w budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 w Rumi o kompleks 5 pracowni na dz. nr 973/1 i 973/2**”, zgodnie z wymogami określonymi w zapytaniu ofertowym za cenę ryczałtową: zł brutto

..... zł.

(należy wpisać cenę ofertową słownie)

2. Kwota brutto zostanie przyjęta do oceny ofert.
3. Oświadczamy, że jesteśmy związani ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do jej złożenia.
4. Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji w miejscu prowadzenia prac oraz uzyskaliśmy wszystkie niezbędne informacje do przygotowania oferty.
5. Zamówienie zrealizujemy w terminie do dnia 29.09.2017 r
6. Udzielimy gwarancji na cały przedmiot zamówienia na okres 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
7. Warunki płatności do 14 dni po uzyskaniu pozwolenia na budowę i wystawieniu faktury.
8. Informujemy, że zapoznaliśmy się z dokumentami zapytania ofertowego. Do dokumentów stanowiących zapytanie ofertowe nie wnosimy zastrzeżeń i akceptujemy wszystkie w nim warunki zawarte i w załącznikach wraz z ewentualnymi zmianami wprowadzonymi przez Zamawiającego w trakcie przeprowadzania procedury wyłaniania wykonawcy.
9. W przypadku przyznania nam zamówienia zobowiązujemy się do:
 - a) zawarcia pisemnej umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy, nie będziemy zgłaszać żadnych roszczeń

wobec Zamawiającego

10. Informujemy, że przyjęliśmy do wiadomości, jeżeli oferta będzie sprzeczna zapisami treści zamówienia oraz będzie stanowić czyn nieuczciwej konkurencji powoduje to odrzucenie oferty. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji nie będziemy wnosić wobec Zamawiającego żadnych roszczeń.

11. Zamówienie zrealizujemy sami/przy udziale podwykonawców w zakresie *):

.....
.....
.....

.....
miejsowość

.....
data

.....
*podpis wykonawcy lub osoby
uprawnionej do reprezentowania
wykonawcy*

.....
Pieczęć wykonawcy

WYKAZ WYKONANYCH PROJEKTÓW WIELOBRANŻOWYCH BUDOWLANYCH

Lp.	Przedmiot wykonanego projektu	Wartość brutto wykonanej dokumentacji	Data wykonania	Nazwa odbiorcy

Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że ta dokumentacja została wykonana zgodnie z zasadami projektowania i prawidłowo ukończona

.....
miejsowość

.....
data

.....
*podpis wykonawcy lub osoby
uprawnionej do reprezentowania
wykonawcy*

.....
Pieczęć wykonawcy

**WYKAZ OSÓB
KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA**

Lp	Imię i nazwisko	Posiadane uprawnienia	Zakres powierzony w realizacji zamówienia	Doświadczenia (okres)	Status *
		Nr			Dysponuje/ będę dysponował
		Zakres	
		Data ich uzyskania			
		Nr			Dysponuje/ będę dysponował
		Zakres	
		Data ich uzyskania			
		Nr			Dysponuje/ będę dysponował
		Zakres	
		Data ich uzyskania			
		Nr			Dysponuje/ będę dysponował
		Zakres	
		Data ich uzyskania			

**niepotrzebne skreślić*

Oświadczam, że osoby, które zostały wymienione w powyższym wykazie osób, posiadają podane uprawnienia zawodowe.

.....
miejsowość

.....
data

.....
*podpis wykonawcy lub osoby
uprawnionej do reprezentowania
wykonawcy*

Zamawiający: Powiat Wejherowski
ul. 3 Maja 4 84-200 Wejherowo
NIP: 588-241-79-33

Odbiorca: Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1
84-230 Rumia ul. Starowiejska 4

Adres: Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1
84-230 Rumia ul. Starowiejska 4
Powiat Wejherowski
Woj. Pomorskie

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

(opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1020 i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r.(Dz. U. Nr 202 poz.2072 ze zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego)

Zamówienie: **p.n. „Nadbudowa sali gimnastycznej i łącznika oraz zagospodarowanie części istniejącego poddasza w budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 w Rumi o kompleks 5 pracowni na dz. nr 973/1 i 973/2”**

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

w tym

7122 0000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71222000-0 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

w tym

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71244000-0 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

w tym

71325000-2 Usługi projektowania fundamentów

71327000-6 Usługi projektowania konstrukcji nośnych

71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

71350000-6 Usługi inżynieryjne naukowe i techniczne

w tym

71352000-0 Usługi badania podłoża

71354000-4 Usługi sporządzania map
71355000-1 Usługi pomiarowe
71356000-8 Usługi techniczne

Autor opracowania: Elżbieta Kalisz

1. Spis zawartości opracowania (zgodnie z § 17 ust. 6 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (Dz. U. Nr 202 poz.2072 ze zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego)

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.

2. Część opisowa (zgodnie z § 16 ust. 2 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (Dz. U. Nr 202 poz.2072 ze zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego)

2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia (zgodnie z § 18 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (Dz. U. Nr 202 poz.2072 ze zm.)

2.1.1. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia (zgodnie z § 18 ust. 2 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (Dz. U. Nr 202 poz.2072 ze zm.)

2.1.2. Charakterystyczne parametry wykonania przedmiotu zamówienia

2.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

2.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia (zgodnie z § 18 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (Dz. U. Nr 202 poz.2072 ze zm.)

2.3. Warunki ochrony przeciwpożarowej

2.4. Warunki wykonywania robót budowlano – montażowych

3. Część informacyjna

4. Stan prawny

5. Załączniki

2. Część opisowa

2.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

- a) Nadbudowa szkoły nad salą gimnastyczną wraz z łącznikiem musi stanowić całość z głównym budynkiem szkoły;
- b) Zagospodarowanie części istniejącego poddasza głównego budynku Szkoły

2.1.1 Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Wykonanie wielobranżowego projektu budowlano-wykonawczego p.n. **Nadbudowa sali gimnastycznej i łącznika oraz zagospodarowanie części istniejącego poddasza w budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 w Rumi o kompleks 5 pracowni na dz. nr 973/1 i 973/2**

Inwestor: Powiat Wejherowski
ul. 3 Maja 4 84-200 Wejherowo
NIP: 588-241-79-33

Odbiorca: Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1
84-230 Rumia ul. Starowiejska 4

(zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., Nr 0 poz. 290) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422).

Własność terenu.

Właścicielem działki jest inwestor - Powiat Wejherowski

Trwały zarząd - Dyrektor Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 z siedzibą w mieście Rumia przy ul. Starowiejskiej 4

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumia:

Podstawa prawna - uchwała nr VIII/80/2011 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 kwietnia 2011 r.

Ustalenia funkcjonalne planu:

- przeznaczenie terenów – UP –tereny usług publicznych – obiekty użyteczności publicznej, przeznaczone do realizacji celów publicznych: w tym usługi oświaty
- ustalenia funkcjonalne -USŁUGI OŚWIATY

Inne uwarunkowania

- dostosowanie projektu nadbudowy w razie potrzeby do istniejących projektów wykonanych w celu dostosowania starego budynku do obowiązujących przepisów p.poż;
- dostosowanie sanitariatów męskich do obowiązujących przepisów w istniejącym budynku szkoły przylegających do nowoprojektowanej nadbudowy na III i IV kondygnacji;
- przebudowa sanitariatu damskiego na IV kondygnacji po przeciwnej stronie nadbudowywanego budynku szkoły w celu wykonania wejścia na poddasze,
- uzgodnienia w razie potrzeby z operatorami sieci przyłączy wszystkich mediów co do warunków nadbudowy;
- rozpoznanie i uzgodnienie co do mediów takich jak:
 - a) woda deszczowa
 - b) miejsce odprowadzenia,
 - c) łączność telekomunikacyjna ze szczególnym uwzględnieniem warunków technicznych dla wymaganych parametrów łączy internetowych;

1. Wykonanie wielobranżowego projektu budowlano-wykonawczego niezbędnego do realizacji inwestycji i uzyskanie pozwolenia na budowę na podstawie wybranej i zaakceptowanej koncepcji w ilości: 6 egz. w wersji papierowej oraz 2 szt. w/w projektu w formie elektronicznej na płytach CD.

1. Ekspertyza konstrukcyjna istniejącego budynku;
2. Badania geologiczne gruntu,
3. Rozbiórka części starego budynku szkoły;
4. Architektura;
5. Konstrukcja;
6. instalacja elektryczna i oświetleniowa, nagłośnienia (w tym w sali wielofunkcyjnej na poddaszu);
7. instalacja wodno-kanalizacyjna;
8. instalacja centralnego ogrzewania włączona do istniejącego węzła cieplnego;
9. instalacja wentylacji grawitacyjnej w razie potrzeby uproszczonej wentylacji mechanicznej;
10. wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w Sali wielofunkcyjnej na poddaszu;
10. instalacja monitoringu dla całego obiektu szkolnego;
11. instalacja sygnalizacji włamania;
12. instalacja odgromowa;
13. instalacja sieci komputerowej i telefonicznej, podłączona do istniejącego systemu szkoły;
15. charakterystyka energetyczna;
16. kosztorysy inwestorskie, przedmiary w formie papierowej po 2 szt. oraz elektronicznej pdf i oryginalnym programie kosztorysowym na płytce CD, dodatkowo w programie Norma;
17. STW i OR w formie papierowej po 2 szt. oraz w oryginale i pdf w formie elektronicznej na płytce CD,
18. Projektant niezbędne materiały do projektowania pozyskuje we własnym zakresie.

2.1.2 Charakterystyczne parametry

2.1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu

1. Zadaniem Zamawiającego jest rozwój szkoły, poszerzenie bazy szkoły i przystosowanie jej do założeń reformy oświatowej.

2. Zadaniem pracowni będzie kształcenie uczniów w zakresie rozwijania kompetencji kluczowych w zakresie porozumiewania się w języku obcym, doskonalenie umiejętności i kompetencji informatycznych, społecznych i obywatelskich oraz matematycznych i naukowo-technicznych.

3. Nadbudowa szkoły nad salą gimnastyczną z łącznikiem o dwie kondygnacje i poddasze użytkowe.

4. Zaplanowanie pracowni informatycznej, pracowni matematycznej oraz trzech pracowni języków obcych i innych ważnych pomieszczeń zgodnie z wstępną koncepcją .

5. Budynek dostosowany dla osób niepełnosprawnych w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich, zgodnie z zapisem art. 5 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. z p

6. Potrzeby dydaktyczne

- a) liczba młodzieży uczęszczającej do ZSP nr 1 ok. 420 osób(po reformie oświatowej ok. 550) .
- b) zajęcia prowadzone są maksymalnie w grupach liczących do **30** uczniów.
- c) w części dydaktycznej może przebywać do 130 uczniów.

1. Pracownia informatyczna;

-pow. użytkowa ok. 70,4m2 dla min.30 uczniów;

Dodatkowe informacje dotyczące powierzchni, instalacji elektrycznych, sieci strukturalnych;

Nazwa elementu wyposażenia	Ilość
Stanowisko komputerowe dla nauczyciela, podłączone do sieci lokalnej z dostępem do Internetu	1
Przenośny komputer PC (laptop) z nagrywarką oraz odtwarzaczem CD/DVD	1
Tablica interaktywna	1
Projektor multimedialny	1
Stoliki uczniowskie(stanowisko dla 1 osoby)	30
Krzesła uczniowskie	30
Stanowisko komputerowe dla ucznia podłączone do sieci lokalnej z dostępem do Internetu	30
Biurko dla nauczyciela (duże)	1
Fotel dla nauczyciela	1

2. Pracownia matematyczna;

-pow. użytkowa ok. 70,4m² dla min.30 uczniów;

Dodatkowe informacje dotyczące powierzchni, instalacji elektrycznych, sieci strukturalnych;

Nazwa elementu wyposażenia	Ilość
Stanowisko komputerowe dla nauczyciela, podłączone do sieci lokalnej z dostępem do Internetu	1
Przenośny komputer PC (laptop) z nagrywarką oraz odtwarzaczem CD/DVD	1
Tablica interaktywna	1
Projektor multimedialny	1
Stoliki uczniowskie(dwuosobowe)	30
Krzesła uczniowskie	30
Biurko dla nauczyciela (duże)	1
Fotel dla nauczyciela	1

3. Pracownia języków obcych

-pow. użytkowa ok. 40- 60 m² min. dla 24 uczniów;

Dodatkowe informacje dotyczące powierzchni, instalacji elektrycznych, sieci strukturalnych;

Nazwa elementu wyposażenia	Ilość
System do nauczania języków obcych - 24 stanowiska (MENTOR PRO)	1
Tablica interaktywna panoramiczna FHD z projektorem i głośnikami	1
Komputer stacjonarny dla nauczyciela z oprogramowaniem	1
Drukarka laserowa ze skanerem i kopiarką A4	1
Odtwarzacz BlueRay	1
Bezprzewodowe słuchawki lektorskie (z mikrofonem nagłównym lub krawatowym)	1
Stanowiskowy rejestrator cyfrowy Zoom - H2n (audio)	24
Lektorski rejestrator cyfrowy DVR (audio)	1
Stanowisko (stolik dla ucznia)	24
Krzesło uczniowskie ISO tapicerowane	24
Fotel nauczyciela obrotowy	2
Biurko dla nauczyciela	1
Regał biurowy	5

4. Dwie sale lekcyjne

pow. użytkowa ok. 40- 60 m² min. dla 30 uczniów;

Dodatkowe informacje dotyczące powierzchni, instalacji elektrycznych, sieci strukturalnych;

Nazwa elementu wyposażenia	Ilość
Stanowisko komputerowe dla nauczyciela, podłączone do sieci lokalnej z dostępem do Internetu	1
Przenośny komputer PC (laptop) z nagrywarką oraz odtwarzaczem CD/DVD	1
Tablica interaktywna	1
Projektor multimedialny	1
Stoliki uczniowskie(dwuosobowe)	30
Krzesła uczniowskie	30
Biurko dla nauczyciela (duże)	1
Fotel dla nauczyciela	1

5. Sala wielofunkcyjna na poddaszu z możliwością podziału na dwa mniejsze pomieszczenia

Dodatkowe informacje dotyczące powierzchni, instalacji elektrycznych, sieci strukturalnych;

Nazwa elementu wyposażenia	Ilość
System nagłośniający	1
Tablica interaktywna panoramiczna FHD z projektorem i głośnikami	2
Komputer stacjonarny dla nauczyciela z oprogramowaniem	2
Drukarka laserowa ze skanerem i kopiarką A4	1
Odtwarzacz BlueRay	2

1. Zagospodarowanie istniejącego poddasza:

a) Centrum zarządzania biblioteką

Dodatkowe informacje dotyczące powierzchni, instalacji elektrycznych, sieci strukturalnych;

Nazwa elementu wyposażenia	Ilość
System nagłośniający	1
Tablica interaktywna panoramiczna FHD z projektorem i głośnikami	1
Komputer stacjonarny dla nauczyciela z oprogramowaniem	2
Drukarka laserowa ze skanerem i kopiarką A4	1
Telewizor	1
Odtwarzacz BlueRay	2

c) Dwie czytelnie multimedialne (pomieszczenia mobilne)

Dodatkowe informacje dotyczące powierzchni, instalacji elektrycznych, sieci strukturalnych;

Nazwa elementu wyposażenia	Ilość
System nagłośniący	1
Tablica interaktywna panoramiczna FHD z projektorem i głośnikami	2
Komputer stacjonarny dla ucznia z oprogramowaniem	20
Drukarka laserowa ze skanerem i kopiarką A4	2
Odtwarzacz BlueRay	2

c) Sztuczne oświetlenie zgodne z polską normę PN-EN-12464-1.

7. ciągi komunikacyjne;

8. sanitariaty w tym WC (dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich);

9. winda,

SIECI:

telefoniczna, informatyczna, monitoringowa p. poż. i p. włamaniowa - zsynchronizowane z istniejącymi w głównym budynku siedziby Szkoły;

2.2 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Rozwiązania architektoniczne zastosowane w projekcie budowlanym powinny:

- zagwarantować realizację podstawowych zadań obiektu edukacyjnego

1. Wymagania do projektu architektonicznego.

Projekt powinien uwzględniać:

- uzyskanie optymalnej powierzchni użytkowej budynku,
- uwzględnienie wymogów stawianych budynkom użyteczności publicznej o charakterze edukacyjnym, w tym m.in. dostępu dla osób niepełnosprawnych, sygnalizacji antywłamaniowej, ochrony pożarowej, oświetlenia,
 - logiczne i ekonomiczne w użytkowaniu rozplanowanie funkcji,
- zastosowanie materiałów wykończeniowych o jakości i trwałości odpowiadającym budynkom użyteczności publicznej,
 - **koszt inwestycji nie może przekroczyć 2 800 000 złotych brutto,**
- wszystkie materiały i urządzenia wyszczególnione w opisie i części graficznej projektu należy opisać parametrami bez używania znaków towarowych, nazw producentów lub nazw własnych materiałów i urządzeń których dostawcą jest tylko jeden producent,
- dopuszcza się używania znaków towarowych, nazw własnych materiałów i urządzeń konkretnych producentów pod warunkiem podania równoważnych parametrów technicznych innych materiałów i urządzeń lub producentów które nie spowodują pogorszenia się wartości użytkowej i konstrukcyjnej inwestycji.

2. Wymagania do projektu konstrukcji.

Projekt powinien uwzględniać:

- warunki nadbudowy ustalone w opinii geologicznej,

- ekspertyzę stanu istniejącego,
- rozwiązania technologiczne optymalne ekonomicznie i dające rękojmię wykonania inwestycji na placu budowy limitowanego przez granice działki,
- wszystkie materiały i urządzenia wyszczególnione w opisie i części graficznej projektu opisane parametrami bez używania znaków towarowych, nazw producentów lub nazw własnych materiałów i urządzeń których dostawcą jest tylko jeden producent,
- dopuszcza się używania znaków towarowych, nazw własnych materiałów i urządzeń konkretnych producentów pod warunkiem podania równoważnych parametrów technicznych innych materiałów i urządzeń lub producentów, które nie spowodują pogorszenia się wartości użytkowej i konstrukcyjnej inwestycji.

3. Wymagania do projektu instalacji:

- instalacje wewnętrzne powinny być tak zaprojektowane , żeby w II etapie zagospodarowania poddasza uniknąć przeróbek (wszystkie podejścia należy wyprowadzić na poddasze nieużytkowe tak aby w przyszłości tworzyły całość z instalacjami wewnętrznym i zewnętrznymi istniejącego budynku i terenu.
- wszystkie materiały i urządzenia wyszczególnione w opisie i części graficznej projektu należy opisać parametrami bez używania znaków towarowych, nazw producentów lub nazw własnych materiałów i urządzeń których dostawcą jest tylko jeden producent,
- dopuszcza się używania znaków towarowych, nazw własnych materiałów i urządzeń konkretnych producentów pod warunkiem podania równoważnych parametrów technicznych innych materiałów i urządzeń lub producentów które nie spowodują pogorszenia się wartości użytkowej i konstrukcyjnej inwestycji,
- projekt wentylacji mechanicznej musi posiadać szczegółowe opisy i parametry każdego zastosowanego urządzenia, wydajność oraz sprawność rzeczywistą całej instalacji, zużycie energii elektrycznej. Projektant musi określić które parametry zastosowanego systemu wentylacji muszą zostać zachowane oraz w jakim zakresie można zastosować inne urządzenia,

Podstawa opracowania

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 04.202.2072 ze zm.),
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130 poz. 1389 ze zm.),
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.),
4. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane ((t.j. Dz. U. z 2016 r., Nr 0 poz. 290),
5. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1020),
6. Zamówienie inwestora,
7. Wizja lokalna, protokół uzgodnień.
 - Zamawiający wymaga , aby zaprojektowane elementy budynku i dach miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 50 lat. Sieci uzbrojenia terenu i instalacje w zakresie rur i przewodów powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 50 lat, osprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie co najmniej 15 lat.

Rozwiązania budowlano – konstrukcyjno – materiałowe:

- 1) Zamawiający wymaga aby, budynek został zaprojektowany w technologii tradycyjnej.

- ściany z cegły lub bloczków gazobetonowych.
- stropy żelbetowe monolityczne,
- wieńce żelbetowe,
- nadproża – żelbetowe,
- przewody grawitacji naturalnej – murowane z cegły ceramicznej pełnej lub gotowych bloczków betonowych,
- dach drewniany pokryty dachówką dwuspadowy o kącie **jak istniejący**, Konstrukcja (zabezpieczona chemicznie p-poż i przeciw drobnoustrojom w wytwórni) i elementy węzłowe dostarczane są na plac budowy gotowe do finalnego montażu.

-tynki zwykłe lub gipsowe

-podłogi we wszystkich pomieszczeniach z płytek ceramicznych antypoślizgowych.

-stolarka okienna PCV z nawietrzakami podciśnieniowymi;

Proponuje się okna o podwyższonej odporności na przenikanie ciepła, ciepłe sztywne profile, zestawy szklane trzy szybowe,

Parametry okna:

- głębokość zabudowy maksimum 100 mm
- pakiet 3-szybowy z ciepłą ramką tworzywową
- min. 5 -komorowy przekrój,
- profil bezołowiowy,
- klasa A,
- potrójny system uszczelnienia
- współczynnik izolacyjności profilu u_f nie gorszy niż: 1 w/m²k,
- współczynnik izolacyjności zestawu szklanego nie gorszy niż: 0,9 w/m²k
- przepuszczalność powietrza nie gorsza niż: Klasa 4 $a=0,75$ [m³/(mh)]
- wodoszczelność nie gorsza niż: klasa 5A (200 Pa)

-Farby przeznaczone do malowania stosowane w obiektach użyteczności publicznej (powłoka w odporna mikrobiologicznie, przeciwbakteryjna, duża wytrzymałość na środki czyszczące i dezynfekujące, odporna na szorowanie)

- izolacje termiczne zgodnie z obowiązującymi przepisami, spełniające wszystkie parametry charakterystyki energetycznej, ocieplenie na dachu: 40 cm wełny (lub styropianu), ocieplenie ścian: 20cm wełny mineralnej (lub styropianu)

- elewacja – tynk wg zaprojektowanego systemu ocieplenia, w kolorze nawiązującym do istniejącego budynków szkoły,

-instalacje elektryczne ,sanitarne wg odrębnych projektów

-izolacje przeciwwilgociowe dostosowane do warunków gruntowych, określonych na podstawie badań geotechnicznych gruntu,

-podjazdy zewnętrzne i parkingi biologicznie czynne – z kostki granitowej,

-przyłącza - każda wg odrębnego projektu.

2) Kontroli zamawiającego podlegać będą rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym - przed złożeniem wniosku wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wraz z przedmiarami robót w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno – użytkowym.

Zamawiający wymaga zastosowania materiałów ogólnodostępnych, powszechnie stosowanych najwyższej jakości o wysokich walorach użytkowych.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich elementów konstrukcyjnych oraz za ich wytrzymałość i trwałość.

3) Zagospodarowanie terenu

Budynek należy zaprojektować i dostosować uwzględniając potrzeby osób niepełnosprawnych (w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich), dlatego też w tym celu należy zaprojektować podjazdy oraz rozwiązania techniczne i urządzenia zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.). Należy uwzględnić rozwiązania zarówno wewnątrz jak i zewnątrz budynku.

Przedsięwzięcie zakłada również zagospodarowanie terenu wokół obiektu, parkingi, dojścia i dojazdy, oświetlenie terenu.

2.3 Warunki ochrony przeciwpożarowej:

Budynek projektowany ZLIII niski powinien spełniać wymagania prawne w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

2.4 Warunki wykonywania robót budowlano – montażowych

Nie dotyczy.

3. Część informacyjna

3.1. Podstawy prawne

a) Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. Nr 0 poz.290),

b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz.690),

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202,poz.2072 ze zm.),

d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz.1126 ze zm.),

4. Stan prawny inwestycji

Podstawa prawna opracowania

Podstawę poniższego opracowania stanowi:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz obowiązujące w Polsce normy i przepisy.

Prawo do dysponowania terenem na cele budowlane

Załączniki

- wstępna koncepcja rozbudowy,

-projekty zabezpieczeń p.poż